

Algemene huurvoorwaarden

Art. 1. Algemeen

Het is verstandig deze voorwaarden aandachtig te lezen. Zowel u (huurder), als wij (verhuurder) vinden hierin de rechten en plichten. Middels uw reservering bevestigt u met deze voorwaarden akkoord te gaan.

2. Reservering

2.1 Een aanvraag voor reservering van de vakantiewoning, geschiedt via de internetsite www.huize-hogsby.nl of via e-mail. De uiteindelijke reservering van de woning geschiedt altijd schriftelijk. Deze manier van reserveren is voor zowel voor huurder als verhuurder bindend.

2.3 Na ontvangst van de (aan)betaling van de factuur is de reservering definitief.

Art. 3. Prijzen

3.1 De huurprijs is inclusief de kosten voor water, maar exclusief elektriciteit, borg en verplichte schoonmaakkosten. De meterstand van de elektriciteit wordt bij aankomst en vertrek door de beheerder aan ons doorgegeven. Verrekening van het verbruik zal via de borg geschieden. De prijs per kWh is momenteel €0,25.

3.2 Aan de prijzen op onze website kunnen geen rechten worden ontleend. De verhuurder behoudt zich het recht voor deze prijzen te wijzigen. Bij reservering wordt u de juiste prijs medegedeeld. De uiteindelijk op de bevestiging/factuur vermelde prijs is bindend.

Art. 4. Betaling

4.1 De huurder ontvangt zsm een factuur voor de huursom en de borg. De huurder dient 50% van het factuurbedrag binnen 14 dagen na dagtekening aan ons over te maken. De huurder zal het resterende bedrag overmaken, uiterlijk 8 weken voor aankomst

Gegevens rekening:

ING betaalrekening. NL86 INGB 0001287408

t.n.v. H.E. Schrage te Mantgum

o.v.v. Huize Høgsby huurperiode:.....

BIC of SWIFTcode: INGBNL2A

4.2 Bij boekingen binnen 8 weken (na overleg) voor aankomst, dient na ontvangst van de factuur het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.

4.3 Bij niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de reservering automatisch te vervallen zonder verplichting of terugbetaling van het al betaalde bedrag.

Art. 5. Borgsom

5.1 Uit de waarborgsom zal door de verhuurder het verbruik van de elektriciteit en de schoonmaakkosten worden onttrokken. Daarnaast zal uitsluitend enig bedrag worden onttrokken, indien er door de hoofdhuurder, zijn/haar medehuurlers of bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris of de woonomgeving.

5.2 In de wintermaanden december, januari, februari en maart worden de schoonmaakkosten niet uit de waarborgsom onttrokken, maar worden deze kosten apart vooraf in rekening gebracht. Dit vanwege de hoogte van de elektriciteitskosten.

5.3 Na vertrek van de huurder, na de huurperiode, wordt door de beheerder een eindcontrole uitgevoerd.

5.4 De waarborgsom minus het elektriciteitsverbruik en schoonmaakkosten (uitgezonderd in de wintermaanden genoemd in 5.2) en eventuele schade, zal binnen 30 dagen na het einde van de overeenkomst worden terug geboekt op de rekening van de huurder.

Art. 6. Aantal personen

6.1 Het aantal personen dat in het huis mag overnachten, bedraagt maximaal 6. Er zijn mogelijkheden om met meer dan 6 personen te overnachten. Voor deze extra personen wordt een meerprijs gerekend van €50,- per persoon per week. Voor kinderen tot 3 jaar geldt geen meerprijs. Nadere informatie hierover is bij de verhuurder te krijgen.

Art. 7. Huisdieren

7.1 Het is de huurder niet toegestaan huisdieren mee te nemen.

Art. 8. Aankomst en vertrektijden

8.1 Het huis is uitsluitend te huur per week, van zaterdag tot zaterdag. De aankomsttijd is altijd gelegen vanaf 14.00 uur in de middag. Het vertrek moet voor 10.00 uur 's morgens plaatsvinden. De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden.

Afwijkende aankomst- of vertrektijd in overleg met de verhuurder.

Art. 9. Schoonmaak en oplevering

9.1 Door een betaling wordt de woning na vertrek schoongemaakt door de beheerder.

Voor het huisvuil kunt u gebruik maken van de container.

Nadere informatie over scheiding van huisvuil wordt u verstrekt indien u het huis huurt.

Art. 10. Verzekering

10.1 De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongelukken in en om het huis.

Wij adviseren de huurder een WA-verzekering af te sluiten.

Art. 11. Annulering

11.1 Bij annulering gelden de volgende voorwaarden.

Annulering:

bij meer dan 8 weken voor de aankomstdatum	bent u het bedrag van de aanbetaling verschuldigd.
tussen 8 en 6 weken voor de aankomstdatum	bent u het bedrag van de aanbetaling + 50% van het resterende deel van de huursom verschuldigd.
bij minder dan 6 weken voor de aankomstdatum	bent u de gehele huursom verschuldigd.

Annuleringen dienen zowel telefonisch als schriftelijk doorgegeven te worden. Direct na ontvangst van de annulering, zenden wij u een annuleringsbevestiging/nota.

Indien door enige omstandigheid wij genoodzaakt worden tot annulering van de reeds gereserveerde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief, of bij het niet kunnen aanbieden, zullen wij onmiddellijk het reeds door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten. Dit kan bij elke willekeurige verzekeringsmaatschappij afgesloten worden binnen 14 dagen na de factuurdatum.